



10 AANVULLING INFORMATIEBOEKJE BURGERBERAAD HELLENDOORN

Aanvullende informatie voor het informatieboekje van het Burgerberaad gemeente Hellendoorn, 20 mei 2026

10.1 Wat is het verschil tussen het Volkshuisvestingsprogramma (waar we in het Burgerberaad over meedenken) en de Omgevingsvisie (Hellendoorn 2040)

In het Burgerberaad werken we samen aan ideeën voor de toekomst van het wonen. De uitkomsten worden overgenomen in het *Volkshuisvestingsprogramma* (vroeger werd dit document de woonvisie genoemd).

In het *Volkshuisvestingsprogramma* staat **wat voor soort woningen** er moeten komen in de gemeente Hellendoorn en **voor wie** deze woningen moeten zijn. Maar ook ideeën over bijvoorbeeld nieuwe vormen van wonen (tiny houses, knarrenhofjes, containerwoningen enzovoorts). Ook gaat het over hoe je zorgt dat woningen betaalbaar blijven. Vroeger was de naam van dit document de woonvisie. Het gaat dus echt over wonen en woningen. Jullie voorstellen voor het Volkshuisvestingsprogramma worden heel serieus genomen door de gemeente. De uitkomsten van het Burgerberaad zullen waar mogelijk worden verwerkt in dit Volkshuisvestingsprogramma. Het is een actiedocument voor 5 jaar. Dus wat moet er deze komende 5 jaar gebeuren. Als er toch iets niet kan worden overgenomen zal dat goed worden uitgelegd.

In de *Omgevingsvisie* staat wat voor soort gemeente Hellendoorn wil zijn. Dit is heel erg breed en gaat over een langere termijn (Hellendoorn 2040). Het gaat over **de hele leefomgeving**. Het gaat bijvoorbeeld over verkeer, natuur, werken en wonen. Hier is eerst een koersdocument voor gemaakt. Dit document is samen met inwoners en organisaties gemaakt. Zij konden hierover al eerder meedenken. In dit koersdocument staat dat de gemeente een 'groeï' gemeente wil zijn. (Zie ook hoofdstuk 8 van het informatieboekje voor een samenvatting). Dit betekent 5.000 woningen bouwen tot 2050. In de afgelopen weken zien jullie hierover informatie voorbijkomen op onze sociale mediakanalen en in de krant.

Er zijn namelijk kaartjes gedeeld met ideeën over **waar** deze woningen allemaal zouden kunnen komen. Hierover kunnen inwoners met de gemeente in gesprek.

Alle uitkomsten van het Burgerberaad die overeenkomen met het koersdocument worden overgenomen. Wijken voorstellen hier vanaf dan zal daar een reactie op komen hoe hier mee om wordt gegaan.

Als deelnemer aan het burgerberaad kun je dus over beide plannen meepraten. Jullie rol in het Burgerberaad betekent zeker niet dat jullie niet naar de meedenkavonden van de Omgevingsvisie mogen. In het informatieboekje staat meer informatie over de Omgevingsvisie (Hellendoorn 2040) en het koersdocument.

Wil je meer weten over het Burgerberaad? Kijk dan op: www.burgerberaadhellendoorn.nl.

Wil je meer weten over de Omgevingsvisie? Kijk dan op: <https://www.hellendoorn.nl/brede-omgevingsvisie/>