

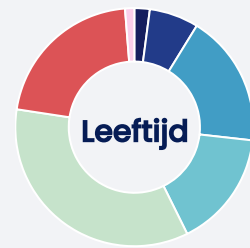
Nijverdal en Hulsen in 2040

De gemeente Hellendoorn is op zoek naar keuzes voor de toekomst van de dorpen in haar gemeente. Daarom is aan bewoners gevraagd hoe zij tegen de huidige plannen aankijken. De resultaten van dat onderzoek worden hier gepresenteerd.



239

Deelnemers



- 16-19
- 20-29
- 30-39
- 40-49
- 50-54
- 65-79
- 80+

Voorstel voor 2040

Nijverdal is in 2040 een ondernemend en veelzijdig dorp. Het is in de gemeente **de plek voor werk, winkelen en voorzieningen**.

Nijverdal zet op weg naar 2040 een **flinke stap in zijn ontwikkeling**. We verwachten dat de meeste nieuwe woningen in Nijverdal komen. We bouwen binnen de dorpsgrenzen en zoeken ook naar nieuwe gebieden om te wonen buiten het dorp.

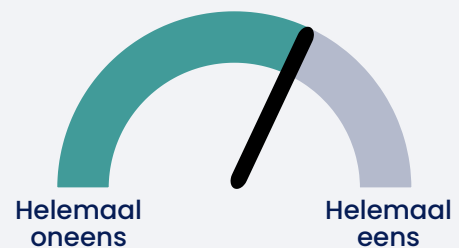
De groei van Nijverdal vraagt om veel zorgvuldigheid. Het **verbeteren van bereikbaarheid met de fiets, auto en trein zijn belangrijke voorwaarden**. Het versterken en verbreden van de **N35** is daar onderdeel van. Denk ook aan het versterken van de winkelvoorzieningen, met name in Nijverdal-centrum en in Kruidenwijk.

Om goed te kunnen blijven samenleven versterken we **de voorzieningen om elkaar te kunnen ontmoeten en het zorg- en welzijnswerk**. Per wijk doen we wat nodig is. In Nijverdal is ontmoeting in de openbare ruimte, in het centrum en in verschillende wijken belangrijk. We hebben oog voor elkaar met nadruk op contact met de naaste burens.

In het buitengebied **houden agrarische ondernemers zo veel mogelijk de bestaande ruimte** om toekomstbestendig te kunnen ondernemen. We zoeken in het buitengebied naar een goede balans tussen ruimte voor agrarische ondernemers om toekomstbestendig te kunnen ondernemen en ruimte voor woningbouw dicht bij het dorp. We kiezen er niet voor om nieuwe natuur toe te voegen of om uit te breiden buiten het dorp met nieuwe bedrijventerreinen.

Om de groeibehoeft van huidige bedrijven op te vangen ontwikkelen we een **nieuw kleinschalig bedrijventerrein**. We zoeken samen met bedrijven naar oplossingen voor de energie.

De kijk van inwoners op dit voorstel



De goede en slechte punten

Versterken voorzieningen zorg en welzijn



Verbeteren van de bereikbaarheid



Versterken winkelvoorzieningen



De groei van Nijverdal



Agrarische ondernemers behouden bestaande ruimte



Geen nieuwe natuurgebieden



Klein bedrijventerrein binnen het dorp



Goed idee Slecht idee

Nijverdal en Hulsen in 2040

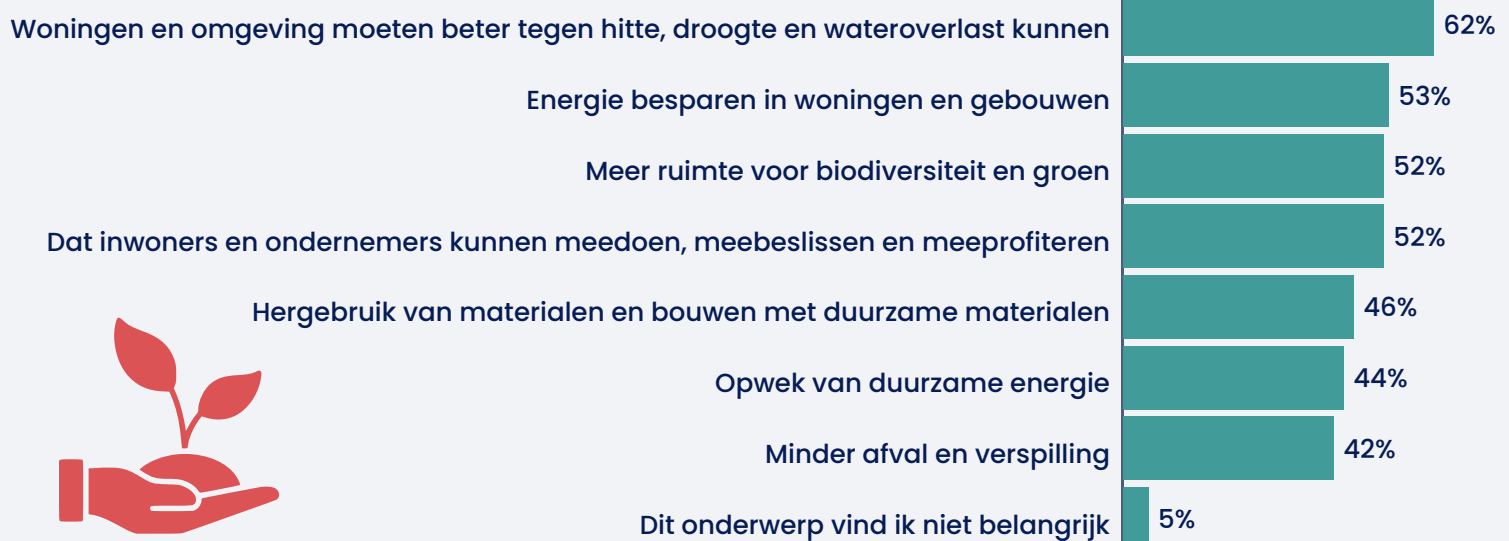
Belangrijk bij de groei van Nijverdal en Hulsen



Wat er nodig is zodat vrijwilligers zich kunnen blijven inzetten



Prioriteiten voor verduurzaming in Nijverdal en Hulsen



Voorstel voor 2040 op de kaart

De goede en minder goede punten

Dat het gebied ten noorden van Nijverdal kansrijk is voor wonen

60% 16%

Herstructureren en verduurzamen van bedrijventerrein 't Lochter

54% 10%

Dat het gebied ten zuidwesten van Nijverdal kansrijk is voor wonen

51% 20%

Dat het landschap met de ruimte voor agrarisch ondernemers zo veel mogelijk behouden blijft

38% 20%

Dat het gebied tussen 't Lochter en het spoor en ten noorden van het spoor kansrijk is voor een kleinschalig bedrijventerrein

25% 32%

Versterken van het wijkwinkelcentrum in Kruidenwijk

24% 14%

Geen mening

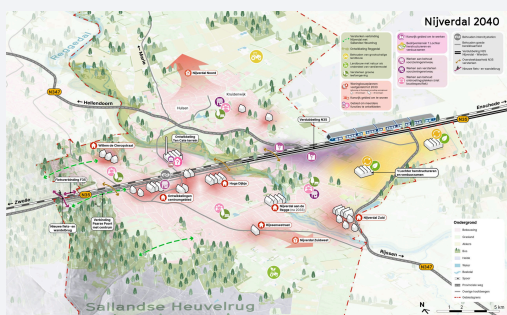
8% 18%

Niets

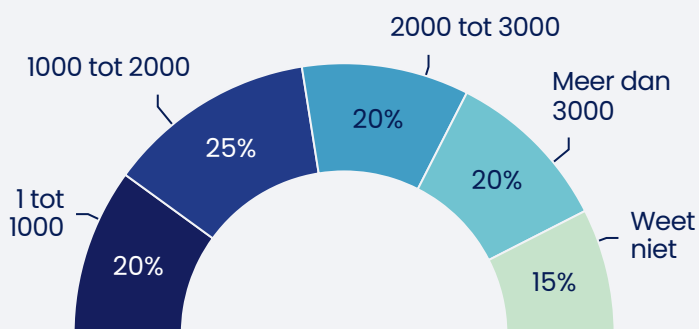
2% 13%

● Goed idee ● Geen goed idee

Klik op de afbeelding voor de grotere versie



Het wenselijke aantal nieuwe woningen tot 2050



Belangrijk in 2040

"Een mooi en groen dorp, waar ruimte is voor verdere uitbouw."

"Bouw betaalbare woningen en kijk naar het belang van natuur"

"Ruimte en kansen voor huidige inwoners en hun bedrijven"



"Dat er overal plaats is voor ontmoeting en winkels. In alle wijken. Doorstroom van verkeer door en voor Nijverdal"

"Voor starters meer mogelijkheden op het gebied van huizen markt. Door bijvoorbeeld meer tiny houses te bouwen."

